

130 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Calme, Climatisation, Double vitrage, Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

06/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 8639-13 Nice

NICE SAINT ROCH VAUBAN : VIAGER OCCUPE ! APPARTEMENT, CAVE, PARKING ! À vendre, Très beau 3 pièces 69 m<sup>2</sup> environ : hall spacieux, séjour donnant sur terrasse 5.60m<sup>2</sup> (Sud), cuisine indépendante aménagée équipée, 2 chambres, salle de bains, wc ind., rangements, Balcon 8.31m<sup>2</sup> (Ouest), cave, parking en SS. Belles prestations : doubles vitrages, volets roulants électriques, stores électrique, en excellent état et surtout très bien entretenu.....(rénové en 2022) Cet appartement est vendu en Viager occupé 1 tête 80 ans, Valeur Vénale 290 000 € - BOUQUET 130 000 € HAI, RENTE mensuelle 563 € / mois. Situé proche place Saint Roch avec commodités et tramway. Classe énergie D Agence BBii Isabelle MALLEON 04 97 22 24 83 - 06 62 66 80 00 - www.bbii.fr Honoraires d'agence à la charge du vendeur Pas de procédure en cours Charges annuelles : 2589 € charges moy/an (eau froide, eau chaude, chauffage, ascenseur) Bien en copropriété

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 580 €

Bien en copropriété



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet