

**Prix sur demande**

**Achat terrain**

**Surface : 1774 m<sup>2</sup>**

**Aspect terrain : Pentu**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Campagne**

**Prestations :**

Calme



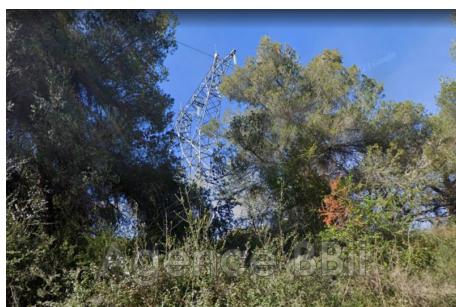
**Terrain 8944 Colomars**

Secteur COLOMARS - ROUTE DE LA SIROLE - Terrain de 1774 m<sup>2</sup> dont 700 m<sup>2</sup> en zone constructible UFC5 avec une possibilité de construire 35 m<sup>2</sup> au sol + un R+1. Dans la verdure, ce terrain est très ensoleillé et en position dominante, prévoir accès, tout-à-l'égout à proximité, pylône électrique à proximité. Le reste de la parcelle est en zone naturelle boisée (non constructible). Idéal pour un pied à terre sur la côte d'azur.

Frais et charges :

Document non contractuel

14/12/2025 - Prix T.T.C



**3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice**  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE DAZUR - LLOYD'S G.F. LEGA  
104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904