

Prix sur demande

Achat villa provençale

7 pièces

Surface : 276 m²

Surface séjour : 31 m²

Surface terrain : 2243 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, 2 terrasses, Portail automatique,
Calme

4 chambres

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



Villa provençale 9000 Tourrette-Levens

TOURRETTE LEVENS : BELLE VILLA EN PIERRE ENSOLEILLÉE EN PLEINE NATURE ! AVEC DÉPENDANCE LOCATIVE Cette villa 276 m² habitable, avec son 2 pièces indépendant (47m²), pleine de belles énergies possède une localisation parfaite (25 minutes de Nice Est) pour quiconque souhaite vivre au calme dans un écrin de verdure. La richesse des volumes de cette villa est mise en valeur par un jardin luxuriant, il comprend une piscine chauffée, un pool house et de vastes terrasses qui invitent à un mode de vie ouvert et convivial. Avec sa surface au sol de 276 m² habitable, elle présente un parfait agencement, des espaces optimisés, cette maison en partie bardée de pierres, agréable et lumineuse, vous propose un salon/séjour de 40 m² avec sa cheminée donnant sur une belle terrasse face à la piscine qui invite à la détente pour de longues soirées estivales, une cuisine indépendante entièrement équipée, deux chambres dont une avec un accès jardin, salle de bains, buanderie. Pensée avec des espaces de rangement, vous apprécierez également un sauna et un atelier. Au 1er étage, Dans l'intimité avec sa terrasse, une vaste suite parentale avec salle d'eau privative, toilette, coin lecture, cheminée, l'endroit parfait pour admirer la nature



3 AGENCES A VOTRE SERVICE

DÉCOUVRIR ! 895 000 € HAI - Classe Énergie C Honoraires d'agence à la charge du vendeur votre conseillère Isabelle Agence BBii - 06 62 00 00 00 Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir cette villa de vos propres yeux.

7 Quai du vieux port, 06 230 Saint-Jean Cap Ferrat / Montehan 22480 Canihuel

Document non contractuel. Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CEI 0605 2018.000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE D'AZUR - LLOYD'S G.F. LEGA

Frais et charges : 104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904