

150 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Année construction : 1948

Exposition : Est

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

Prestations :

Volets roulants électriques, 2 terrasses,  
Calme

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison 8568 Toudon

Jordan vous présente magnifique maison atypique rénovée située dans le village de TOUDON. Construite avant 1948, la maison a été soigneusement rénovée avec une extension récente. La propriété mesure 96m<sup>2</sup> au sol et est répartie sur 3 niveaux. Le bien est composé d'un salon confortable, une cuisine équipée donnant sur une terrasse de 8M46, avec vue dégagée exposée EST, une salle de douche, 2 chambres et un bureau servant de chambre actuellement. Situé dans un village pittoresque, TOUDON est connu pour sa richesse culturelle et naturelle. Les amoureux de la nature apprécieront les promenades dans les montagnes environnantes. Le village se trouve à proximité de villes animées telles que Nice et Monaco, offrant ainsi une excellente accessibilité. Diag énergie : E Climat : B Foncier : 788 € Tout-à-l'égout 150 000 € HAI Pour tout renseignement Merci de contacter : Jordan GALY au : 06.99.29.98.54 www.bbii.fr Agent commercial inscrit au RSAC Nice SIRET : 829 481 702 00018 Votre agent BBii  
Frais et charges :  
150 000 € honoraires d'agence inclus



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A. Daumas - 06300 Nice  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE DAZUR - LLOYD'S G.F. LEGA  
104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904