

371 050 €

Achat maison

Surface séjour : 60 m²

Année construction : de 1975 à 1985

Exposition : Plein sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Dressing,
Buanderie, Chambre de plain-pied, Calme,
Jeux d'enfants, Abris de jardin

3 chambres

4 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

Document non contractuel

24/09/2021 - Prix T.T.C



Maison 7659-3 Saint-Pierre

À la limite des départements 04 et du 06 et à 800 mètres d'altitude. Magnifique propriété de 230 m² de plancher au total sur 3 niveaux (dont 180 m² habitables) Sur un terrain de 2000 m² environ, plein sud, entièrement clôturée sur 2 m, adossée à la forêt, et plantations. Vues panoramiques exceptionnelles sur les montagnes environnantes, Terrasse sur 100 m² environ tournant autour de la maison, cuisine d'été, barbecue, four à pizza Cave, parking garage atelier, chaufferie, studio indépendant au rez de jardin Taxe foncière 650 euros, Tout-à-l'égout Cheminée insert à chaque niveau, Chauffage et eau chaude au gaz avec bouteilles ou cuve Solarium à l'étage Photos supplémentaires sur demande 4 Permis de construire de 1975 à 1985 Possibilités de construire des gîtes supplémentaires A 1 h 1/4 de Nice, par la plaine du Var, nombreuses possibilités de déplacements, lacs St André, Verdon à 45 mn, clubs, piscines, centres nautiques, ect Non négociable Prix : 371 000 euros HAI Contact : Pierre UGO : 06 75 19 73 90 Agence : 04 97 22 24 83

Frais et charges :

371 050 € honoraires d'agence inclus



6 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A. Daumas - 06300 Nice
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / 19 Avenue des Orangers - 06000 Nice
718 Av du train des pignes - 83370 Saint Aygulf / 3 avenue Hoche La Seine sur Mer/ Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet