

119 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 138 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 950 m<sup>2</sup>

Année construction : 1948

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Ardoises

Prestations :

Volets roulants électriques, Chambre de plain-pied, Calme, Abris de jardin

4 chambres

1 salle de bain

1 toilette

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



### Maison 8662-1 Saint-Martin-des-Prés

MAISON CENTRE BRETAGNE BBii vous propose cette charmante maison de 138m<sup>2</sup> à proximité de Saint-Martin-des-Prés. Confortable et chaleureuse, cette maison de campagne constitue un véritable havre de paix où il fait bon vivre. Maison de 6 pièces comprenant : Au rez-de-chaussée : Cuisine ouverte sur séjour de 42m<sup>2</sup> (avec cheminée), 2 chambres, salle de bain, WC indépendant. A l'étage : 2 chambres Quelques travaux de rafraîchissement à prévoir. Le plus de cette propriété est la gratuité de l'eau qui est distribuée par un puits. Le tout sur un terrain de 950m<sup>2</sup>. Chauffage électrique, cheminée DPE : EN COURS Taxe foncière : 321€ / AN Assainissement individuel : non conforme Prix : 119 000€ honoraires à la charge du vendeur. Contact : Julien PERROT : 06 87 90 89 81  
Frais et charges :  
119 000 € honoraires d'agence inclus



**3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice**  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE DAZUR - LLOYD'S G.F. LEGA  
104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904