

155 000 €

Achat maison en pierre

10 pièces

Surface : 318 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 600 m²

Année construction : 1930

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

7 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

3 toilettes

6 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

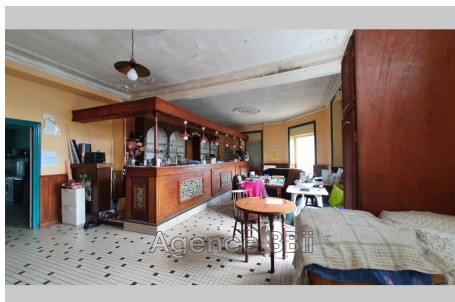
Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



Maison en pierre 8401-47 Saint-Brandan

BRETAGNE : QUINTIN : SPACIEUSE Maison en pierre sous ardoises mitoyenne d'un côté d'une surface habitable de 318m² + 95m² de combles aménageables. Rez-de-chaussée + 2 étages + combles. Sur un terrain de 600m² Le rez-de-chaussée qui était dans le passé un bar/restaurant propose une grande salle, une plus restreinte, une cuisine, un wc, et un local technique. Au 1er étage : Une cuisine aménagée équipée ouverte sur grand séjour, 2 chambres, 1 salle de bains, un dressing, Au 2ème : 4 chambres, un wc. Un énorme potentiel dans cette bâtisse de caractère vous est proposé. Des travaux sont à prévoir : menuiseries en bois simple vitrage seront à changer, et selon les projets des futurs acquéreurs différents agencements sont envisageables, MAIS, cette maison est habitable en l'état. Mode de chauffage au fuel. A l'arrière côté jardin : UNE MAISON en pierre entièrement à rénover pour une surface au sol de 70m². Classe Energie : F – EDIT ENERGETIQUE FAIT Taxe foncière : 932€ / AN Assainissement collectif : CONFORME Prix : 155.000 € honoraires à la charge du vendeur. Contact : Danielle STEENS : 06 28 49 44 22 / 04 97 22 24 83 Agent commercial : n° siret : 398 390 831 000 53



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE DAZUR - LLOYD'S G.F. LEGA
104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904