

Prix sur demande

Achat bergerie

6 pièces

Surface : 150 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 30950 m²

Année construction : 1900

Exposition : Plein sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, 2 terrasses, Grenier, Cave

4 chambres

1 terrasse

4 salles de douche

4 toilettes

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

28/01/2026 - Prix T.T.C



Bergerie 9011-4 Rémuzat

REMUZAT dans la Drôme : Entre AVIGNON et VALENCE au cœur de parcs régionaux du Vercors, des Monts d'Ardèche et du Lubéron. Très belle maison en pierre située en position dominante offrant une magnifique vue dégagée sur cette nature provençale. Sur un terrain de 3hectares, ce mas a été entièrement rénové en respectant le bâti traditionnel. Elle est composée au rez-de-chaussée pour une surface de 94.50m² d'une pièce de vie, d'une cuisine aménagée et équipée dinatoire, d'un cellier, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. A l'étage en mezzanine pour une surface de 37m² : une chambre, un bureau et une salle d'eau / wc. Combles aménageables de 20.70m². PLUS : Deux studios indépendants pour recevoir ses proches ou proposer des hébergements de gîtes. Le 1er d'une surface de 18m² est au RDC de la maison, le second d'une surface de 20m² est sous voute. Un cabanon, un atelier et une cave viennent compléter cette propriété. La piscine Desjoyaux de 10m x 5m est exposée plein sud avec vue sur la vallée et les montagnes. Un verger à truffes a été planté de 90 arbres il y a 25 ans. Terrain arboré de fruitiers (pruniers, cerisier, pins, figuiers..) Deux sources permettent l'arrosage. Dans cette maison aucuns travaux à prévoir :



3 AGENCES A VOTRE SERVICE

Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mar A Daumas - 06300 Nice
Energie : D - Taxe foncière : 620€ / an - Assainissement collectif au tout à l'égout :
7 Quai du vieux port - 06230 Saint Jean Cap Ferrat / Menton 94 22480 Canjuers
conforme Prix : 4 900 000 € hors honoraires à la charge du vendeur. Contact : Danielle

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

STEENS - 06 28 49 44 22 / 04 97 22 24 83 Agent commercial : n° siret :

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - 55 0635 2016 830 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE D'AZUR - LLOYD'S G.F. LEGA

398 390 831 000 53
Frais et charges : 104317 - 110 000€ - RCP LEG 103904