

## Prix sur demande

**Achat maison de caractère**

6 pièces

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1100 m<sup>2</sup>

Année construction : 1720

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Ardoises

### Prestations :

Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

2 garages

3 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

10/12/2025 - Prix T.T.C



BBII - Dannielle Steens

## Maison de caractère 8798-163 Plésidy

CENTRE BRETAGNE : SECTEUR QUINTIN : MAISON EN PIERRE du XVIII<sup>e</sup>me dite « GENTILHOMMIERE » sur un terrain de 1.100m<sup>2</sup> +/- Avec sa noble façade de pierres taillées en granit et son ensemble de grange et écurie, cette propriété ne vous laissera pas indifférent avec sa cour close sur l'avant et son terrain sur l'arrière. Au rez-de-chaussée : Une entrée dessert un bureau, une cuisine avec cheminée / insert et un beau séjour de 41m<sup>2</sup> avec cheminée / insert également. Au 1er étage : 3 grandes chambres une salle de bains et 1 wc. Les combles de 37m<sup>2</sup> sont aménageables et les arrivées d'eau et d'électricité sont prévues. Au rez-de-chaussée à gauche de l'entrée, l'espace atelier de 28m<sup>2</sup> pourra être réhabilité en surface habitable avec une mezzanine. Les bâtiments extérieurs sont utilisés actuellement comme espaces : bûcher, rangements 2 roues et matériels, et stationnements de 2 voitures. Dans la cour un puit a été condamné mais pourra être ré-ouvert et équipé d'une pompe. Toutes les menuiseries bois sont en double vitrage, sauf 2 portes accès extérieur en survitrage. Toutes les pièces d'eau ont des VMC. Chauffage pompe à chaleur AIR/AIR. Et possibilité d'utiliser les inserts ou d'équiper les cheminées de poêle après avoir revu les tubages. Eau chaude



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice

7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE DAZUR - LLOYD'S G.F. LEGA

104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904