

Prix sur demande

Achat maison

Surface : 88 m²

Surface séjour : 31 m²

Surface terrain : 400 m²

Année construction : 2010

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

11/12/2025 - Prix T.T.C



Maison 8987-23 Plédran

A SAISIR ! Centre de PLEDRA, à proximité immédiate des écoles et de tous commerces, cette maison contemporaine construite en 2010 d'une surface habitable de 88m² sur un terrain clos de 400m² offre confort et fonctionnalité - à 20mn de la Plage. Au rez-de-chaussée, pièce de vie lumineuse avec accès direct au jardin. Cuisine ouverte sur séjour. Chambre et salle d'eau permettant une vie de plain-pied. Toilette. Garage communiquant avec la cuisine. A l'étage : 3 chambres et 1 salle de bain avec wc. Cette maison récente conviendra parfaitement à une famille souhaitant profiter d'un cadre de vie agréable. Idéal primo-accédant. Mode de chauffage et distribution d'eau électrique. Possibilité d'installer un poêle à granulés. Travaux à prévoir : Cuisine à installer. Extérieur (jardin et terrasse à mettre en place). Assainissement collectif. Commerces de proximités (boulangerie, boucherie, supermarché, fleuriste, salon de coiffure, restaurant..) – écoles maternelles et primaires - terrain de sport – bibliothèque – médecins – infirmiers - pharmacie – Taxe foncière : 765€/an - Classe Energie : D
Prix : 199.730€ HAI (honoraires à charge du vendeur) Contact : Danielle STEENS : 06 28 49 44 22 Agent commercial : n° siret : 398 390 831 000 53



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE D'AZUR - LLOYD'S G.F. LEGA
104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904