

524 000 €

**Achat maison**

**Année construction :** 1976

**Exposition :** Sud

**Vue :** Aperçu mer

**État extérieur :** Rénové

**Prestations :**

Double vitrage, Chambre de plain-pied,  
Calme

6 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

3 toilettes

1 garage

1 parking



**Maison 8289 petrosino**

ITALIE ! Maison 245 m<sup>2</sup> avec terrain de 10630 m<sup>2</sup> Je vous présente cette grande Maison à Petrosino qui est une commune italienne de la province de Trapani dans la région Sicile en Italie. Ce bien est entièrement rénové et parfaitement isolée thermiquement à l'extérieur. Il est constitué de 7 Pièces avec 3 salles de bain et 3 wc, sa grande terrasse donne sur la mer. Elle se situe à 2kms du centre et de tous les commerces. La plage est juste devant, et à 500 mètres, vous avez le petit port de pêche. Il ya des Sites archéologiques proches et iles Egades à 10 milles nautiques. Vous avez a disposition un garage séparé de 53,2 m. Il est à noter que son toit/terrasse peut accueillir des tables et des chaises pour le peu que vous voudriez la transformer en restaurant et rien ne vous empêche d'ailleurs de faire un camping sur son immense terrain. Vous pouvez aussi la diviser en 2 appartements pour de la location d'Airbnb. Voilà certaines de ses qualités. 524000

Document non contractuel  
19/04/2024 - Prix T.T.C

€ HAI - Honoraire d'agence à la charge du vendeur      Merci de contacter :  
Thierry IPPERTI au 07 57 57 58 72      BBii.fr      t.ipperti.bbii@gmail.com  
Frais et charges :  
524 000 € honoraires d'agence inclus



**3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice**  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE DAZUR - LLOYD'S G.F. LEGA  
104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904