

**Prix sur demande**

**Achat villa**

**7 pièces**

**Surface : 130 m²**

**Surface terrain : 946 m²**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, 2 terrasses, Chambre de plain-pied, Calme, Jeux d'enfants

4 chambres

4 terrasses

2 salles de douche

3 toilettes

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

28/01/2026 - Prix T.T.C



**Villa 8681-58 la grave de peille**

LA GRAVE DE PEILLE ! Belle Opportunité ! À découvrir, Une maison individuelle 7 pièces composée de 2 appartements principaux + studio indépendant sur terrain 946 m² avec PISCINE : Au RDC 2 pièces 51 m² (possibilité 3 pièces) hall, cuisine indépendante aménagée équipée, séjour, chambre, douche, wc indépendant avec grande terrasse ouest, Au 1er étage avec son entrée indépendante, séjour, 3 chambres, cuisine indépendante aménagée, douche, 2 wc, le tout donnant sur balcon, jardin, terrasse, cave. Situé sur le terrain un studio de 17 m² indépendant avec cuisine d'été et terrasse (à rénover), une piscine 7x3,50 sécurisée La villa est parfaite pour 2 familles (2 lots) ou pour du locatif. À DÉCOUVRIR ! 468 000 € HAI - Classe Énergie C Montant estimé des dépenses 1379 € - 1920 € Date de réalisation du diagnostic le 19/04/2024 Honoraires d'agence à la charge du vendeur Agence BBii - 04 97 22 24 83 - 06 50 46 04 34 Frais et charges :



**3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice**  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE DAZUR - LLOYD'S G.F. LEGA  
104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904