

498 000 €

Achat villa

7 pièces

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 946 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, 2 terrasses, Chambre de plain-pied, Calme, Jeux d'enfants

4 chambres

4 terrasses

2 salles de douche

3 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

07/05/2024 - Prix T.T.C



## Villa 8681-01 la grave de peille

LA GRAVE DE PEILLE ! Belle Opportunité ! À découvrir, Maison individuelle 7 pièces composée de 2 appartements principaux + studio indépendant sur terrain 946 m<sup>2</sup> avec PISCINE : Au RDC 3 pièces 51 m<sup>2</sup> (possibilité d'agrandissement de 25 m<sup>2</sup>) hall, cuisine indépendante aménagée équipée, séjour, chambre, douche, wc indépendant avec grande terrasse ouest, Au 1er étage avec son entrée indépendante, séjour, 3 chambres, cuisine indépendante aménagée, douche, 2 wc, le tout donnant sur balcon, jardin, terrasse, cave. Situé sur le terrain un studio de 17 m<sup>2</sup> indépendant avec cuisine d'été et terrasse (à rénover), une piscine 7x3,50 sécurisée. La villa est parfaite pour 2 familles (2 lots) ou pour du locatif. À DÉCOUVRIR ! 498 000 € HAI - Classe Énergie C Montant estimé des dépenses 1379€ - 1920€ Date de réalisation du diagnostic le 19/04/2024 Honoraires d'agence à la charge du vendeur Votre conseillère Isabelle Agence BBii - 06 62 66 80 00

Frais et charges :

498 000 € honoraires d'agence inclus



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE DAZUR - LLOYD'S G.F. LEGA  
104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904