

## Prix sur demande

Achat maison

4 pièces

Surface : 114 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 58 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

### Prestations :

Volets roulants électriques, 2 terrasses,

Abris de jardin

1 terrasse

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



## Maison 8903 Nice

Nous vendons sur le secteur madeleine. Aux portes des commodités et de l'aéroport... Cette maison traditionnelle mitoyenne d'environ 114 m<sup>2</sup> Elle est construite sur trois niveaux composés ainsi : Le rez-de-chaussée dessert un appartement indépendant. avec sa terrasse au calme À l'étage, 2 appartements 2 pièces ont été conçus et actuellement loué 1400€ l'ensemble. Leur entrée est indépendante du rez-de-chaussée avec une terrasse en bas dans le jardin S'ensuit une grande cave équipée avec chauffage et des chambres y ont été conçus, la hauteur sous plafond est limitée. Cette partie à aussi un extérieur.. Exposition principale EST OUEST Classe énergie-C en 2023 GES - C en 2023 Jordan GALY au : 06.99.29.98.54 [www.bbii.fr](http://www.bbii.fr) Agent commercial inscrit au RSAC Nice SIRET : 829 481 702 00042 Votre agent BBii Frais et charges :

Document non contractuel

14/12/2025 - Prix T.T.C



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE DAZUR - LLOYD'S G.F. LEGA  
104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904