

## Prix sur demande

Achat maison

6 pièces

Surface : 159 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1198 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

Etat intérieur : Bon

Prestations :

Calme



## Maison 8937 Nice

VIAGER OCCUPÉ - Votre Opportunité d'Investissement Exclusive ! Saisissez une chance rare d'investir dans une superbe maison bourgeoise de 6 pièces, Cette propriété offre une vue mer et un ensoleillement optimal sur un généreux terrain de 1 198 m<sup>2</sup>. Conditions du Viager Occupé Bouquet : 566 000 € HAI (Honoraires d'agence inclus, à la charge de l'acquéreur) Rente viagère mensuelle indexée : 1 071 € Valeur vénale : 1 020 000 € Occupée par : Une venderesse de 78 ans (avec son conjoint de 75 ans) C'est l'occasion idéale pour un investisseur averti d'acquérir un bien de prestige à Nice, dans des conditions avantageuses.

Réalisez des économies significatives sur le prix d'achat tout en sécurisant un actif d'avenir dans un emplacement de premier choix. Contactez Carlo Berenguer au 07 60 76 86 86

Frais et charges :

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice

7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE D'AZUR - LLOYD'S G.F. LEGA

104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904