

## Prix sur demande

Achat maison

6 pièces

Surface : 168 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 1412 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

Eau chaude : Solaire

État intérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cave

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison 8985 Mussy-sous-Dun

À vendre – Maison de 168 m² à Mussy-sous-Dun Située dans le charmant village de Mussy-sous-Dun, cette maison spacieuse de 168 m² offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Elle se compose de : - Une vaste cuisine conviviale de 30 m², idéale pour les repas en famille ou entre amis - Un salon lumineux de 25 m² - Trois chambres, dont deux avec la possibilité d'aménager un grand dressing ou une salle de jeux attenante - Une salle d'eau pratique et fonctionnelle À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 1 412 m² (non attenant), parfait pour le jardinage, les repas en plein air ou pour créer un espace de loisirs. Des travaux de rénovation seront à terminer, laissant la possibilité de personnaliser cette maison selon vos goûts et vos besoins. Équipements et confort : - Chauffage assuré par une cheminée gainée et une pompe à chaleur - Panneaux solaires pour la production d'eau chaude - Double vitrage sur l'ensemble des ouvertures - Installation électrique aux normes - Assainissement individuel Cette propriété dispose de beaux volumes et d'un fort potentiel d'aménagement, dans un environnement calme et verdoyant. Une opportunité à saisir pour celles et ceux qui recherchent un cadre de vie serein, à la campagne tout en restant proche des commodités. Prix :



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE D'AZUR - LLOYD'S G.F. LEGA  
104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904