

## Prix sur demande

### Achat maison

Surface : 500 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5500 m<sup>2</sup>

Année construction : 2000

Exposition : Sud

Vue : Parc

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine, Volets roulants électriques, Portail automatique, Cave

4 chambres

1 salle de bain

3 salles de douche

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



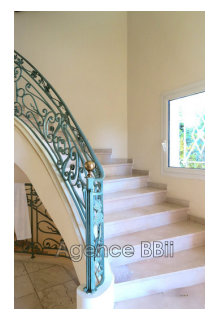
## Maison 8994 - 1 Mougins

Mougins 06250 Alpes-Maritimes vendons produit rare: superbe villa 6/7 pièces d'environ 500 m<sup>2</sup> surface habitable comprenant au niveau rez de jardin : Magnifique hall distribuant un très grand séjour avec cheminée, une cuisine équipée ouverte sur un vaste espace repas, terrasse couverte avec entre autre coin salon, une chambre accompagnée de sa partie privative (dressing et salle de bains) Au niveau de l'étage : 3 chambres chacune avec leur espace privatif. Une salle de jeu en sous-sol, un grand bureau, une cave, un garage pour au moins 4 véhicules. Chauffage électrique et clim. Grand parc arboré de 5500 m<sup>2</sup> avec piscine, jacuzzi, pièce d'eau, arrosage automatique. Possibilité sur le terrain de construction supplémentaire d'environ 100m<sup>2</sup>. Excellente exposition. Calme absolu, commerces à pied à 3 minutes Classe énergie A. 5 090 000 € FAI. Pour informations et visite : Sylvaine 06 15 19 61 17 - Agence 04 97 22 24 83 - www.bbii.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 690 €

Bien en copropriété



**3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice**  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE D'AZUR - LLOYD'S G.F. LEGA  
104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904