

## Prix sur demande

Achat maison

5 pièces

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1344 m<sup>2</sup>

Année construction : 1950

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Ardoises

Prestations :

Grenier, Cave

1 chambre

1 toilette

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : G

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison 8970-30 Le Vieux-Bourg

10 mn de QUINTIN : Maison individuelle année 1950, construite en pierre sur cave et sous ardoises sur un terrain de 1.344m<sup>2</sup> d'une surface de 50m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée avec un étage de la même surface. On pourra y aménager 3 chambres, salle de bains et wc. Actuellement au rez-de-chaussée : on entre dans une pièce cuisine dinatoire de 14m<sup>2</sup> avec cheminée insert, un séjour et une chambre de surfaces identiques avec également cheminées. Un espace hall sur l'arrière donne l'accès à l'étage et au sous-sol. Un wc sous escalier. Sous-sol sur terre battue. Des travaux sont à prévoir : menuiseries extérieures, isolation, mode de chauffage, sanitaires.. (devis menuiseries et isolation à disposition) Cette maison dans un village où il fait bon vivre est exposée Est-Ouest et dispose d'un véritable potentiel. Elle pourra accueillir une fois rénovée une famille avec enfants. Classe Energie : G Taxe foncière : 60€ l'an Assainissement collectif : tout-à-l'égout Prix : 86.800 € honoraires à la charge du vendeur. Contact : Danielle STEENS : 06 28 49 44 22 / 04 97 22 24 83 Agent commercial : n° siren : 398 390 831 000 53 Frais et charges :



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE DAZUR - LLOYD'S G.F. LEGA  
104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904