

202 000 €

Achat longère

6 pièces

Surface : 142 m²

Surface séjour : 29 m²

Surface terrain : 500 m²

Année construction : 1656

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Dressing,
Buanderie, Chambre de plain-pied, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

12/05/2021 - Prix T.T.C



Longère 7508-1 Langonnet

LANGONNET - Vous rêvez d'habiter un bien atypique chargé d'histoires, je vous l'ai trouvé ! Cette longère en pierres de 1656 rénovée avec goût par ses propriétaires qui ont relevé le défi d'allier charme et histoire. Entrée sur une pièce de 32 m² avec cuisine et coin cheminée, un accès sur la véranda et la buanderie. Le couloir mène à un bureau (ou chambre), 1 wc et 1 salon (29 m²) en pierres avec cheminée, petites fenêtres en vitraux à plomb et un magnifique escalier en pierres. A l'étage : 1 grande chambre (26 m²) avec cheminée, 1 dressing (ou chambre), 1 salle de bains, 1 wc et 2 autres chambres. 1 Escalier mène au grenier isolé et aménageable avec un beau potentiel. 1 Dépendance avec grenier de 60 m² au total avec une partie hangar sur le jardin dit "de curé de 500 m² Ce bien est proche de toutes commodités (écoles, maison médicale, superette etc...) Gourin et le Faouet à 7 kms - Lorient à 35 kms et Carhaix à 25 kms Taxe foncière : 742 € Classe énergie : DPE : D - GES : B Prix : 202 000 € honoraires à la charge du vendeur. Contact : Christine CAROLLO-FORIR Agent commercial Tél : 06.07.34.80.13 Siret 842 795 791 RSAC : Saint Brieuc

Frais et charges :



6 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / 19 Avenue des Orangers - 06000 Nice
718 Av du train des pignes - 83370 Saint Aygulf / 3 avenue Hoche La Seine sur Mer/ Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet