

**Prix sur demande**

**Achat maison de ville**

**5 pièces**

**Surface : 123 m²**

**Surface séjour : 30 m²**

**Surface terrain : 20 m²**

**Année construction : 1829**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Potager, Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

28/01/2026 - Prix T.T.C



**Maison de ville 8930/6 La Trinité**

**LA TRINITÉ :** Centre de la Trinité proche toutes commodités, Découvrez cette charmante Atypique et spacieuse maison de ville, traversante construite en 1829, offrant environ 123 m² habitables répartis sur deux niveaux et rez-de-chaussée. Emplacement idéal, situé boulevard Général de Gaulle composée : 1er étage : Séjour / salon, cuisine indépendante aménagée équipée, douche avec wc, cellier, terrasse 21m² 2 eme étage : 2 chambres, véranda, espace lavabo. RDC : hall d'entrée, chambre, sdb avec toilette, buanderie, rangements (idéal pour adolescent ou possibilité de transformer en studio), jardinet... Vendu avec 2 Parkings Possibilité 2 appartements. Belle maison année 1829, spacieuse, agréable, climatisation ( véranda ), cheminée, toiture révisée, isolation refaite, 2 cumulus, électricité en bon état, jardinet, Pas de charges A SAISIR .. Classe énergie F - 399 000 € HAI - AGENCE BBii - 06 50 46 04 34 - 04 97 22 24 83 / [bbii.fr](http://bbii.fr) Frais et charges :



**3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice**  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE D'AZUR - LLOYD'S G.F. LEGA  
104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904