

Prix sur demande

Achat maison de ville

5 pièces

Surface : 123 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 20 m²

Année construction : 1829

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Potager, Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

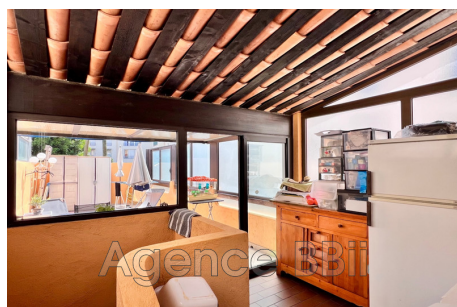
05/12/2025 - Prix T.T.C



Maison de ville 8930/6 La Trinité

LA TRINITÉ : Centre de la Trinité proche toutes commodités, Découvrez cette charmante Atypique et spacieuse maison de ville, traversante construite en 1829, offrant environ 123 m² habitables répartis sur deux niveaux et rez-de-chaussée. Emplacement idéal, situé boulevard Général de Gaulle composée : 1er étage : Séjour / salon, cuisine indépendante aménagée équipée, douche avec wc, cellier, terrasse 21m² 2 eme étage : 2 chambres, véranda, espace lavabo. RDC : hall d'entrée, chambre, sdb avec toilette, buanderie, rangements (idéal pour adolescent ou possibilité de transformer en studio), jardinet... Vendu avec 2 Parkings Possibilité 2 appartements. Belle maison année 1829, spacieuse, agréable, climatisation (véranda), cheminée, toiture révisée, isolation refaite, 2 cumulus, électricité en bon état, jardinet, Pas de charges A SAISIR .. Classe énergie F - 445 000 € HAI - AGENCE BBii Contactez Isabelle MALLEON 06 62 66 80 00 - 04 97 22 24 83 / bbii.fr

Frais et charges :



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE D'AZUR - LLOYD'S G.F. LEGA
104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904