

Prix sur demande

Achat maison en pierre

7 pièces

Surface : 154 m²

Surface terrain : 275 m²

Année construction : 1910

Exposition : Sud est

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Rénové

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Volets roulants électriques, Calme

4 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C



Maison en pierre 8931 Fleury-la-Montagne

SOUS COMPROMIS DE VENTE Jolie maison en pierre dorée à vendre – Fleury-la-Montagne Située au cœur du village de Fleury-la-Montagne, qui offre un cadre de vie agréable avec des espaces verts soignés, un cœur de village piétonnier regroupant la mairie, la bibliothèque, l'école, ainsi que des équipements sportifs et associatifs. Cette maison en pierre dorée de 154 m² habitables offre un cadre de vie paisible et authentique, à seulement 10 minutes de Charlieu. Description du bien : ° Surface habitable : 154 m² ° Terrain : 275 m² ° 4 chambres à l'étage rénové ° Mezzanine lumineuse ° Salle d'eau avec douche à l'italienne ° Rez-de-chaussée : salon, salle à manger à rénover ° Cuisine équipée et aménagée, rénovée, donnant sur une véranda exposée Sud-Est ° Un petit atelier ° Petit extérieur cosy ° Tout à l'égout Confort et performance énergétique : ° DPE : C ° Chauffage par pompe à chaleur ° Panneaux solaires en autoconsommation avec revente du surplus ° Ballon thermodynamique Points forts : ° Exposition Sud-Est, lumineux ° Partiellement rénovée ° Situation calme au cœur du village ° Toiture suivie et changement des tuiles en 2022 ° Taxe foncière : 825 € / an Prix : 140 000 € HAI (honoraires à charge vendeur) Prenez rendez-vous facilement Notre agenda



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice

7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE DAZUR - LLOYD'S G.F. LEGA

104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904