

598 500 €

Achat maison de campagne

10 pièces

Surface : 350 m²

Surface terrain : 176805 m²

Année construction : 1884

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

État extérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Chambre de plain-pied, Abris de jardin

5 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

25/02/2021 - Prix T.T.C



Maison de campagne 7073 14/09/20 Eauze

Nous vendons, proche de la ville d'Eauze la capitale de l'armagnac, ce magnifique domaine agricole datant de 1884 et de près de 18 hectares qui saura accueillir quiconque auras un projet. Effectivement, cette ferme a de multiples atouts car elle a déjà des structures existantes et exploitables tel que : -Accueil touristique avec 3 gîtes et chambres d'hôtes rénové Équipé est meublé avec une clientèle existante. 350m². 1 de ses bâtiments sera votre demeure. -Activité artisanale de transformation (canard et autres.) il n'y a plus qu'à faire le choix.bâtiment d'exploitation 530 m² + 2 hangars totalisant 210 m², l'un ouvert l'autre fermé. - Boutique de vente de produits artisanaux issus de la transformation. Et de la croustade. 58 m². Il est possible aussi de créer une activité équestre en aménageant des paddocks et une piste d'entraînement et où de la culture bien plus suivant vos projets et avec son puits, vous ne manquerez de rien pour faire tourner cette exploitation. Il ne tient qu'à vous de remettre en route cette exploitation, alors projetez-vous ! Ce bien vous est proposé au prix de : 598 500 € HAI (honoraires d'agence inclus). Pour plus de renseignement, merci de contacter Jordan GALY au 06.99.29.98.54 ou l'agence BBii 04.97.22.24.83 / www.bbii.fr



6 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / 19 Avenue des Orangers - 06000 Nice
718 Av du train des pignes - 83370 Saint Aygulf / 3 avenue Hoche La Seine sur Mer/ Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet