

450 000 €

Achat maison de maître

11 pièces

Surface : 328 m²

Surface séjour : 57 m²

Surface terrain : 1582 m²

Année construction : 1929

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Volets roulants électriques, Portail automatique, Calme

7 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

2 garages

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



Maison de maître 8475-01 Cours-la-Ville

BBii vous propose cette magnifique maison de maître rénovée avec goût tout en respectant le charme d'époque. Cette demeure se trouve à 60km de Lyon, à 15mn du lac des sapins. Superbe jardin de 1500 m² piscinable. Beaucoup de possibilité pour cette demeure coup de cœur assuré à visiter de toute urgence. 328 m² habitable en plein centre de Cours la ville, à proximité de toutes commodités. Elle se compose au rez-de-chaussée : -Une entrée ; -Une cuisine ; -Un salon, séjour ; -Un grand bureau ; -Un WC. Au 1er : -4 grandes chambres ; -Une chambre parentale avec dressing et salle d'eau ; -Une salle de bain ; -Une salle d'eau ; -Un WC. Au 2ème : -Une grande mezzanine ; -2 grandes chambres ; -Une salle d'eau ; -Un WC. Sous-sol : -2 garages ; -1 chaufferie ; -Une pièce annexe. Prix : 450 000€ HAI - Honoraires à la charges du vendeur Moyen de chauffage : 2 poêles à bois + Gaz de ville Le chauffage au bois peut chauffer la maison entièrement, pour un coût moyen de 1200€ par an. Vous pouvez désormais réserver votre rendez-vous de visite en ligne via ce lien : <https://calendar.app.google/SPZTbVSKiUVNAhVRA> Marine Lapierre, Négociatrice 06 59 32 84 84 SIRET 95316539600011 Frais et charges :



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE DAZUR - LLOYD'S G.F. LEGA
104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904