

250 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 239 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1449 m<sup>2</sup>

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison 8637 Cours-la-Ville

BBii vous propose à Cours la ville, une spacieuse maison de 169m<sup>2</sup> parfaitement entretenue, sur un terrain de 1449m<sup>2</sup>, ainsi qu'un appartement totalement indépendant de 70m<sup>2</sup>. Un caveau, 3 garages et un four à pain viennent compléter ce bien d'exception. La maison principale est composée d'une grande entrée, d'une belle cuisine aménagée et équipée, un grand séjour lumineux, de 4 chambres toutes accompagnées d'un placard mural, d'un dressing, et d'une salle de bain avec WC séparé. L'appartement indépendant se compose d'une cuisine, un séjour, 2 chambres, et d'une salle de bain avec WC séparé. Chauffage : Cheminée + Radiateurs électriques La maison est à 25mn de Roanne et 10mn d'Amplepuis. Vous l'aurez compris cette maison réserve beaucoup de surprises ! La remise aux normes du tableau électriques est à prévoir. Prix : 250 000€ (honoraires à la charge du vendeur) Vous pouvez désormais réserver votre rendez-vous de visite en ligne via ce lien :

<https://calendar.app.google/SPZTbVSKiUVNAhVRA> Lapierre Marine, Négociatrice  
06 59 32 84 84 Siret : 95316539600011

Frais et charges :



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet