

161 000 €

Achat maison en pierre

5 pièces

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 675 m<sup>2</sup>

Année construction : av 1949

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Volets roulants électriques, Calme

3 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

4 garages

1 cave

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison en pierre 8693 Cours-la-Ville

Offre unique à saisir ! Cette charmante bâtisse, construite avant 1949 et très bien entretenue, offre une superficie habitable de 120 m<sup>2</sup>, répartie sur deux niveaux. Elle dispose d'une cuisine ouverte sur séjour, trois spacieuses chambres, un bureau, deux salles de douche dont une PMR, deux toilettes, une cave et un garage.

L'assainissement se fait par tout-à-l'égout. En terme de confort, la maison propose des volets roulants électriques, un quartier calme et un intérieur en bon état. A ne pas manquer! 3 garages non attenant sont également vendu avec loués 90€ hc/mois. Acheter une maison à Cours-la-Ville représente une réelle opportunité. Cette charmante localisation au cœur de la région Auvergne-Rhône-Alpes offre une qualité de vie inégalable : un environnement paisible avec une nature luxuriante, une vue imprenable sur les montagnes environnantes. De plus, les infrastructures communales sont bien développées avec écoles, commerces et services de proximité. Vivre à Cours-la-Ville, c'est bénéficier d'une parfaite alliance entre le calme de la campagne et la dynamique de la ville proche. DPE en cours. Chauffage : Gaz de ville. Prix : 161 000€ (honoraires à la charge du vendeur) Vous pouvez désormais réserver votre rendez-vous de visite en ligne via ce lien : <https://calendar.app.google/SPZTb>

Négociatrice 06 59 32 84 84 Siret : 9531650

Frais et charges :

161 000 € honoraires d'agence inclus



**3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice**  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet