

190 000 €

Achat maison de campagne

7 pièces

Surface : 245 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1164 m<sup>2</sup>

Année construction : 1850

Exposition : Sud est

Eau chaude : Electrique

Couverture : Tuiles

Prestations :

Potager, Calme

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



### Maison de campagne 8406-01 Thel

MAISON DE CARACTERE Maison très lumineuse en pierre des années 1850, surface habitable de 245m<sup>2</sup>. Rez-de-chaussée : -Grande pièce à vivre de 70m<sup>2</sup>, - cuisine équipée, -buanderie, -salle d'eau et WC. A l'étage : -salle à manger salon de 74m<sup>2</sup>, -5 grandes chambres, - salle d'eau et WC à terminer. Le chauffage bois et électrique à accumulation, portes et fenestres double vitrage, isolation intérieur, volets bois. En extérieur : toiture en parfait état, dépendance atelier de 15m<sup>2</sup>, terrain clos et arboré de 1164m<sup>2</sup>. DPE : A venir Vous pouvez désormais réserver votre rendez-vous de visite en ligne via ce lien : <https://calendar.app.google/SPZTbVSKiUVNAhVRA> Marine Lapierre, Négociatrice 06 59 32 84 84 SIRET 95316539600011  
Frais et charges :  
190 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel  
27/04/2024 - Prix T.T.C



**3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice**  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE DAZUR - LLOYD'S G.F. LEGA  
104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904