

159 000 €

Achat chalet

4 pièces

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1015 m<sup>2</sup>

Année construction : 1966

Exposition : Sud est

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Volets roulants électriques, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



## Chalet 8455-01 Cours-la-Ville

**SUPERBE CHALET** Sublime maison de 100m<sup>2</sup> dans une petite ville calme ! Cette maison est accompagnée de 1015m<sup>2</sup> de terrain. Au rdc : -Un grand garage ; -Une cave. Au 1er : -Une belle pièce de vie de 45m<sup>2</sup> ; -1 salle de bain avec douche + baignoire ; -1 WC ; -Une buanderie ; -Un grand balcon qui longe la maison. Au 2eme : -1 grande chambre avec une possibilité de dressing attendant et 1 grand placard mural ; -1 belle chambre avec grand placard mural ; -1 WC ; -Comble. Les extérieurs : Une grande piscine ! Les huisseries, la plomberie, l'électricité sont récents, 5 ans. Chauffage : gaz de ville + Poêle à granules La maison est à 30mm de Roanne, 20mn de Charlieu et 10mn de Thizy. Vous l'aurez compris cette maison réserve beaucoup de surprises ! Prix : 159 000€ (honoraires à la charge du vendeur) Vous pouvez désormais réserver votre rendez-vous de visite en ligne via ce lien : <https://calendar.app.google/SPZTbVSKiUVNAhVRA> Lapierre Marine, Agent commercial 06.59.32.84.84 Siret : 95316539600011

Frais et charges :

159 000 € honoraires d'agence inclus



**3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice**  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet