

## Prix sur demande

Achat maison

2 pièces

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 547 m<sup>2</sup>

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Ardoises

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave



## Maison 8926-43 Corlay

CORLAY – CENTRE : Maison individuelle d'une surface habitable de 80 m<sup>2</sup> sur un terrain de 5a47ca. Cette maison est construite sur vide sanitaire, et la partie cave semi-enterrée fait 42m<sup>2</sup>, elle accède directement dans la maison par un escalier qui est à installer. Un garage attenant a une surface de 20m<sup>2</sup>. Cette maison est entièrement à rénover et a un potentiel réel. Exposée plein sud sur jardin, au rez-de-chaussée une entrée dessert : Séjour très lumineux sur jardin, cuisine et wc. Au 1er étage : 3 chambres, 1 salle de bains et 1 placard. Les combles sont aménageables. Travaux à prévoir : Electricité, plomberie, sanitaires, cuisine, isolation, menuiseries et mode de chauffage. Devis menuiseries et isolation à disposition. Assainissement collectif : Collectif tout-à-l'égout. Taxe foncière : 885€ / AN DPE : Non soumis Prix : 64.000€ honoraires à la charge du vendeur Contact : Danielle STEENS : 06 28 49 44 22 / 04 97 22 24 83 Agent commercial : n° siren : 398 390 831 000 53

Frais et charges :

Document non contractuel

10/12/2025 - Prix T.T.C



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice

7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE DAZUR - LLOYD'S G.F. LEGA

104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904