

## Prix sur demande

Achat maison

4 pièces

Surface : 194 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5645 m<sup>2</sup>

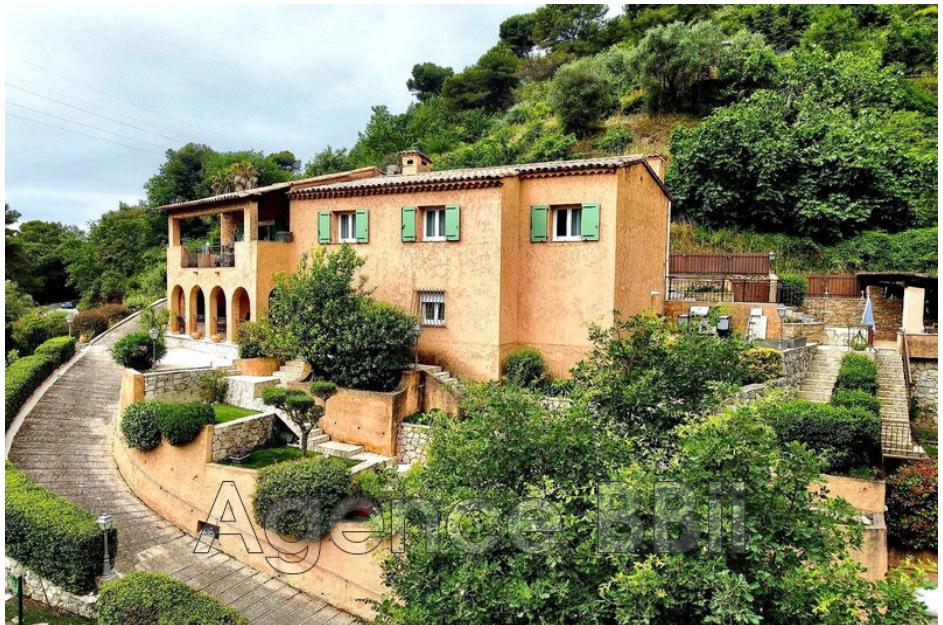
Prestations :

Piscine

3 chambres

2 salles de bains

1 salle de douche



## Maison 8738 8 Nice

Dans les hauteurs de Nice, vous découvrirez une splendide maison qui allie confort et modernité, sa superficie de presque 200 m<sup>2</sup> vous permettra de profiter de grands espaces lumineux, dont la vue s'étend sur la vallée de L'Ourt. Au rez-de-chaussée se trouve une dépendance de 75 m<sup>2</sup>. Puis au premier étage 100 m<sup>2</sup>, un espace de vie se composant d'une cuisine, un lumineux séjour, trois chambres, une salle d'eau, une salle de bain et water closets. Les terrasses, ainsi que la cuisine d'été et la piscine permettent de contempler les montagnes tout en profitant pleinement du climat azuréen. Le jardin bénéficie d'un verger, un potager et un terrain de pétanque. Possibilité de location saisonnière sur une partie de la propriété. Pour plus de renseignements, veuillez me contacter : Carlo BERENGUER pour une visite : 07 60 76 86 86

Frais et charges :

Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice

7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE DAZUR - LLOYD'S G.F. LEGA

104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904