

## Prix sur demande

Achat maison

7 pièces

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 658 m<sup>2</sup>

Année construction : 1927

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Potager, Grenier, Cave

4 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

2 caves

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison 8973 Chauffailles

Nouveauté BBii - Maison de caractère en pierre – 1927 – 4 chambres – Terrain de 658 m<sup>2</sup> – Secteur calme proche commodités Située dans un secteur résidentiel calme et recherché, cette charmante maison en pierre, élevée sur cave et datant de 1927, séduira les amateurs d'authenticité et de volumes lumineux. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez : Un spacieux hall d'entrée Un vaste séjour traversant, baigné de lumière grâce à ses grandes fenêtres, Un bureau raffiné, agrémenté de boiseries d'époque et d'un élégant parquet en chêne massif, Une cuisine à aménager selon vos envies, Un WC indépendant. À l'étage, le palier dessert : Quatre chambres, Une salle de bains, Un dressing, Un second WC. Le tout est édifié sur un terrain arboré de 658 m<sup>2</sup> avec un puits, agrémenté d'un garage, d'un atelier et d'une volière, offrant un bel espace extérieur pour vos projets personnels ou familiaux. Proximité immédiate des commodités (écoles, commerces, transports) tout en bénéficiant d'un environnement paisible. Maison à fort potentiel, idéale pour une famille ou un projet de rénovation dans un cadre authentique. Maison reliée au tout à l'égout, Combles aménageables, Toiture reprise en 2000 DPE en cours N'hésitez pas à nous contacter afin de vous transmettre une visite



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice

7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE DAZUR - LLOYD'S G.F. LEGA

104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904