

## Prix sur demande

**Achat maison**

6 pièces

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 203 m<sup>2</sup>

Année construction : 1994

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Grenier

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

14/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison 8980 Chambly

Maison spacieuse 4 chambres en excellent état ! À Chambly, dans un quartier calme et résidentiel, venez découvrir cette maison mitoyenne avec de beaux volumes. Au RDC : - Une grande pièce à vivre de 55 m<sup>2</sup> - une grande entrée avec placard et toilette (9m<sup>2</sup>) - une cuisine ouverte aménagée (13 m<sup>2</sup>) - un grand séjour/salon (33m<sup>2</sup>) avec cheminée fonctionnelle et donnant sur le jardin - accès au garage de 20 m<sup>2</sup> - possibilité de garer une voiture Jardin entièrement clôturé avec grande terrasse et cabanon Au 1er étage : 4 chambres et une salle de bain - Chambre 1, parentale, de 16m<sup>2</sup> avec très grand dressing + des rangements sous pente, - chambre 2 : 11m<sup>2</sup> (16m<sup>2</sup> au sol) - chambre 3 : 9,5 m<sup>2</sup> + dressing sous comble - chambre 4 : 14m<sup>2</sup> - salle de bain moderne et spacieuse entièrement rénovée début 2025 (grande douche + placard sous comble) Concernant la mitoyenneté : Les maisons possèdent chacune leur mur de parpaing, ce qui évite toute nuisance sonore + mitoyenne par le garage d'un côté. Un grand grenier accessible, pour stockage. Nombreux rangements 2 places de parking extérieures La maison est en parfait état, juste à poser les valises ! Une visite, une question ? Contactez-nous !



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice

7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE DAZUR - LLOYD'S G.F. LEGA

104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904