

Prix sur demande

Achat idéal investisseur

2 pièces

Surface : 284 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 800 m²

Année construction : 1850

Vue : Jardin

État intérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

2 chambres

1 terrasse

4 toilettes

3 caves

Classe énergie (dpe) : G

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Document non contractuel
05/12/2025 - Prix T.T.C



Idéal investisseur 8942 Chambilly

Idéal investisseur – Ancien restaurant avec cours, jardin, dépendances et appartement, à Chambilly Situé entre Roanne et Paray-le-Monial, cet ancien établissement de restauration offre de nombreuses possibilités d'aménagement commercial ou habitation Composition du bâtiment commercial, situé au rez de chaussé, vous trouverez : * une partie bar, * une cuisine professionnelle, * une salle de réception spacieuse. * une véranda * une terrasse donnant sur le jardin * Diverses dépendances attenantes telles que des caves, des chaufferies, laboratoire L'étage supérieur nécessite des travaux de rénovation, mais offre un fort potentiel pour : ° la création de chambres d'hôtes, ° ou l'aménagement d'un ou plusieurs appartements Informations complémentaires * raccordement au tout-à-l'égout * rénovation énergétique à prévoir N'hésitez plus à me contacter pour une visite ! Vous pouvez désormais cliquer sur le lien ci-dessous pour accéder à mon agenda : <https://calendar.app.google/2cMB3GiPt55LeZVK6> Prix : 95.000€ (honoraires inclus à la charge du vendeur) Lapierre Marine, Négociatrice 06 59 32 84 84 Siret : 95316539600011

Frais et charges :



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE DAZUR - LLOYD'S G.F. LEGA
104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904