

## Prix sur demande

Achat maison

12 pièces

Surface : 240 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 857 m<sup>2</sup>

Année construction : 1865

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

Couverture : Tuiles

Prestations :

Stores électriques, Potager

6 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

2 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison 8867 Chambilly

**SOUS COMPROMIS DE VENTE** Grande maison divisible – 240 m<sup>2</sup> habitables sur 857 m<sup>2</sup> de terrain – Chambilly À seulement 5 minutes de Marcigny et 35 minutes de Roanne BBii vous propose à Chambilly cette spacieuse maison d'environ 240 m<sup>2</sup>, implantée sur un terrain de 857 m<sup>2</sup>, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement, notamment la division en plusieurs logements. Composition du bien Logement principal – Environ 132 m<sup>2</sup> ° Cuisine aménagée ouverte sur une grande pièce de vie de plus de 47 m<sup>2</sup> avec poêle à bois ° À l'étage : 3 chambres, un espace bureau, une salle de bains avec WC Logement attenant – Environ 107 m<sup>2</sup> ° Séjour avec sol en marbre ° Salle d'eau, WC indépendant ° Pièce pouvant être aménagée en cuisine ° À l'étage : 4 chambres Annexes ° Plusieurs caves ° Deux garages ° Un atelier ° Combles aménageables Équipements & prestations ° Chauffage par chaudière bois (installée en 2020), poêle à bois et blocs de climatisation réversible ° Toiture entièrement refaite en 2021 ° Menuiseries PVC : une partie changée en 2007, l'autre en 2020 ° Panneaux photovoltaïques ° Tout-à-l'égout ° Tableaux électriques séparés pour chaque partie Un fort potentiel Grâce à ses deux accès indépendants, cette maison peut être divisée en deux logements



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice

7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE DAZUR - LLOYD'S G.F. LEGA

104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904