

Prix sur demande

Achat cottage

3 pièces

Surface : 51 m²

Surface séjour : 21 m²

Surface terrain : 270 m²

Année construction : 2019

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

1 cave

Document non contractuel

28/01/2026 - Prix T.T.C



Cottage 9008-4 Caurel

A PROXIMITÉ DU LAC DE GUERLEDAN : CHALET RESIDENTIEL de 51m², modèle KUBIO 50, avec Terrasse couverte toit climatique de 20m² et Abri de jardin. Parts sociales (actions) donnant droit à la jouissance d'une parcelle de 270m² dans une copropriété sécurisée. Ce chalet est implanté dans le domaine privé et sécurisé de GUERLEDAN ouvert toute l'année dans un écrin de verdure où règnent le calme et la sérénité - Copropriété de 68 lots. Ce lot 54 permet le stationnement d'un camping-car, d'une voiture. Acquis en 2021 - vente pour cause de décès. Il est composé d'une pièce de vie, d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle d'eau avec lave-linge et d'un WC indépendant. Partiellement meublé. Idéalement situé à Beau-Rivage (30 minutes de Pontivy, 45 minutes de Saint Brieuc et 1 heure de Rennes et Vannes, vous êtes au carrefour des merveilles Bretonnes), ce domaine est une invitation à la découverte du cœur de la Bretagne. Le port et la plage sont à quelques mètres et un grand parking sur la parcelle peut permettre le stationnement d'un camping car et une voiture. De nombreuses activités sont proposées autour du lac et dans la forêt de Quénécán : plage, jeux pour enfants, le port, ski nautique, randonnées pédestres et



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE D'AZUR - LLOYD'S G.F. LEGA
104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904