

## Prix sur demande

### Achat villa contemporaine

6 pièces

Surface : 320 m²

Surface terrain : 1000 m²

Exposition : Plein sud

Vue : Mer panoramique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

### Prestations :

Piscine, Stores électriques, Calme

4 chambres

4 salles de bains

5 toilettes

3 parkings



## Villa contemporaine 8883-10 Cannes

Super Cannes – L'adresse que peu peuvent revendiquer. Certains biens se visitent. D'autres se convoitent. Celui-ci ? Il se mérite. Sur les hauteurs résidentielles de Super Cannes, là où l'architecture rencontre l'exception, cette villa contemporaine de 320 m² surplombe la Méditerranée et les îles de Lérins avec une assurance tranquille. Pensée pour une vie exclusive, elle conjugue vue magistrale, lignes pures et raffinement assumé. Pour ceux qui savent voir au-delà des apparences Dès l'entrée, les volumes s'imposent, la lumière dicte le rythme. Le séjour, ouvert sur une terrasse panoramique, invite à une continuité fluide entre intérieur et extérieur. La cuisine semi-ouverte, sobrement sophistiquée, suggère que le vrai luxe est une affaire de discrétion, de détails maîtrisés. 4 suites. 4 univers. Une seule signature : la vôtre. Chacune des chambres dispose de sa propre salle de bain et d'un dressing sur mesure. Toutes offrent une vue mer époustouflante, comme un rappel quotidien que votre choix n'était pas ordinaire. Car ici, vous ne partagez pas le confort. Vous l'imposez avec élégance. Un rooftop comme peu oseraient en rêver À 360°, le toit-terrasse redéfinit l'art de vivre méditerranéen. Espace lounge, réceptions privées, instants suspendus au

Document non contractuel  
05/12/2025 - Prix T.T.C



### 3 AGENCES A VOTRE SERVICE

d'agence inclus – à la charge du vendeur) Contact confidentiel – Accès sur rendez-vous uniquement  
Ayss Metin – Négociatrice Immobilière | Agence BBii  
06 230 2130 Saint Jean Cap Ferrat / Monteban 22480 Caribbe  
04 97 22 24 83 Email : ayssmetin@gmail.com Agence BBii

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Téléphone : 04 97 22 24 83 Site internet : www.bbii.fr

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CEI 0605 2018.000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE D'AZUR - LLOYD'S G.F. LEGA

Frais et charges : 104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904