

Prix sur demande

Achat maison

2 pièces

Surface : 200 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 1116 m²

Année construction : 1950

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Ardoises

Prestations :

Volets roulants électriques, Stores
électriques, 1 terrasse, Portail automatique

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

2 garages

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

11/12/2025 - Prix T.T.C



Maison 9003-7 Canihuel

Au cœur du village de Canihuel, charmante commune des Côtes-d'Armor, à proximité de Quintin. Dans un environnement paisible tout en restant proche des services essentiels et des axes principaux Superbe maison en pierre rénovée (prestation haut de gamme) de 200m². Maison sans travaux – clé en main. Laissez-vous séduire par le charme et le confort de cette magnifique Longère en pierre entièrement rénovée par architecte, alliant authenticité et modernité (réception travaux novembre 2019). Sur un terrain clos de 1 116 m², cette maison spacieuse offre un cadre de vie calme, idéal pour une famille ou pour télé-travailler au vert. Vous aimerez : Le grand séjour de 60 m², La cuisine équipée de 20 m², Les 4 chambres dont deux suites parentales, 1 salle de bain et 2 salles d'eau, L'espace bureau / open-space, parfait pour travailler à domicile. Les prestations modernes : pompe à chaleur, sol chauffant, menuiseries alu double vitrage, volets électriques, Le DPE B, gage d'un excellent confort thermique et de faibles charges, Les dépendances : 2 garages, cuisine d'été, abri de jardin, Le portail automatique et le visiophone pour plus de sécurité et de confort À l'extérieur : Un terrain clos, plat et joliment paysagé de 1 116 m², idéal pour profiter des beaux jours en toute



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice

7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE D'AZUR - LLOYD'S G.F. LEGA

104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904