

## Prix sur demande

**Achat idéal investisseur**

**5 pièces**

**Surface : 186 m²**

**Surface séjour : 30 m²**

**Surface terrain : 750 m²**

**Année construction : 1950**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

### Prestations :

Volets roulants électriques, 2 terrasses,  
Chambre de plain-pied, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

8 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



## Idéal investisseur 8989-23 Corlay

**Axe QUINTIN – ROSTRENEN :** Immeuble en pierre sous ardoises sur un terrain de 750m² **REZ-DE-CHAUSSEE :** APPARTEMENT T2 de 80 m². Entièrement rénové en 2020. Menuiseries double vitrage PVC, volets électriques. Chauffage et distribution d'eau électrique. Reste à créer salle d'eau (arrivées en place).

**Et MAISON ATTENANTE à rénover :** d'une surface de 35m² au sol. **1ER ETAGE :** APPARTEMENT T3 : d'une surface de 76m². Entièrement rénové en mars 2022.

Isolation, menuiseries extérieures pvc double vitrage et volets électriques, électricité, plomberie, peinture, chauffage, salle d'eau, wc et cuisine équipée. Cet appartement est actuellement loué bail meublé. Le grenier d'une surface de 55m², arrivées d'eau et d'électricité sont en attente. Ces combles aménageables. 3 Compteurs d'eau et 2 compteurs électriques. Assainissement individuel conforme. Système filtre compact Ecoflo mis en place en février 2022. 8 Places de stationnements Taxe foncière : 418€/an Classe énergie : D Prix : 160.000€ HAI  
Contact : Danielle STEENS : 06 28 49 44 22 Agent commercial : n° siret : 398 390 831 000 53

Frais et charges :



**3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice**  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE D'AZUR - LLOYD'S G.F. LEGA  
104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904