

## Prix sur demande

### Achat maison

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Plein sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



## Maison 8998-13 Canihuel

CANIHUEL – Maison individuelle en pierre sous ardoises sur un terrain de 213m<sup>2</sup>, d'une surface habitable de +/-50m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée : Une pièce de vie de 30m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée et une salle d'eau de 9m<sup>2</sup> avec grande douche, meuble vasque et toilettes. A l'étage : une chambre. Menuiseries bois simple vitrage. Chauffage insert bois. En extérieur un petit abri de jardin de 6m<sup>2</sup> permettra le rangement de l'équipement de jardin. Assainissement individuel : non conforme Diagnostics énergétiques : non soumis Taxe foncière : 90€ / an Prix : 59.000€ honoraires à la charge du vendeur. Contact : Danielle STEENS : 06 28 49 44 22 / 04 97 22 24 83 Agent commercial : n° siret : 398 390 831 000 53 Frais et charges :

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice

7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE DAZUR - LLOYD'S G.F. LEGA

104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904