

194 900 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Nord est

Vue : Montagne

Eau chaude : Collective

État intérieur : Rénové

Prestations :

Calme, Balcon, Résidence sécurisée,  
Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

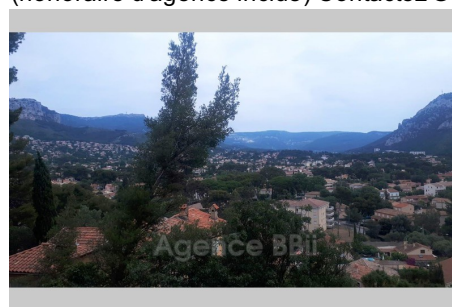
Document non contractuel

17/08/2022 - Prix T.T.C



## Appartement 7880-3 Toulon

BBii vous propose à la vente, un nouvel appartement T4 de 69m<sup>2</sup> dont trois chambres, une belle terrasse avec vue dégagée, un cave et un garage situé 755 chemin de Forgentier, résidence les pins à TOULON 83200. Situé dans une résidence sécurisée, au premier étage d'un immeuble calme et récemment rénové ( façade 2016 / toiture 2017). Le bien se compose : D'une jolie entrée de 3,15m<sup>2</sup> qui dessert parfaitement la cuisine et le salon. D'une cuisine séparée de 9,35m<sup>2</sup>, aménagée et équipée (four / plaque / lave vaisselle). D'un salon de 17m<sup>2</sup> ouvert sur la terrasse. Une chambre avec vue sur la montagne. D'un couloir qui dessert la salle de bain et les chambres. Une salle de bain rénovée. Un toilette séparé. Un cagibi. Deux chambres (9,8m<sup>2</sup> et 10,45) dont une avec vue sur la montagne et un accès direct au balcon. Une terrasse avec une vue magnifique sur le mont Faron et le mont Caume. Le bien se situe à proximité de toutes les commodités nécessaires (écoles, boulangeries, pizzerias, garages, axes autoroutiers...) Le bien est également composé d'une cave et d'un garage (13m<sup>2</sup>). Un L'appartement est transformable en grand T3. Prix : 195.000 euros HAI (honoraires d'agence inclus) Contactez GONZALEZ Alexandre - 06-66-60-22-50



**3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice**  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet