

39 000 €

Achat appartement

5 pièces

Surface : 118 m<sup>2</sup>

Année construction : av 1949

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

Prestations :

Volets roulants électriques, Calme, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 8597-01 Bourg-de-Thizy

SOUS COMPROMIS DE VENTE BBii vous propose une maison de 118m<sup>2</sup> à Bourg de Thizy! Cette maison est accompagnée de 200m<sup>2</sup> de terrain, avec une cave et un garage. Cette maison est également accompagnée d'un appartement de 42m<sup>2</sup> complètement indépendant !! Au rdc : -Une cuisine ; -Une salle d'eau/WC ; -Un garage ; -Une cave. Au 1er : -Une belle pièce de vie ; Au 2eme : -Un grand palier ; - Une grande chambre. Au troisième (l'accès reste à créer) : - Une chambre. L'appartement est composé d'une belle pièce de vie, d'une chambre à l'étage avec une salle d'eau et WC. Des travaux sont à prévoir sur la totalité, les gros oeuvres ont déjà été fait. Chauffage : Poêle à granules La maison est à 25mn de Roanne et 10mn de Cours. Vous l'aurez compris cette maison réserve beaucoup de surprises ! Prix : 39 000€ (honoraires à la charge du vendeur) Lapierre Marine, Agent commercial 06 59 32 84 84 Siret : 95316539600011

Frais et charges :

39 000 € honoraires d'agence inclus



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE DAZUR - LLOYD'S G.F. LEGA  
104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904