

## Prix sur demande

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 104 m²

Surface séjour : 40 m²

Année construction : 1995

Exposition : Sud ouest

Vue : Bord de mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

### Prestations :

Gardien, Volets roulants électriques,  
Calme, Ascenseur, Climatisation, Double  
vitrage, Volets roulant électriques,  
Résidence sécurisée, Accès handicap

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 3547-40 Saint-Laurent-du-Var

SAINT LAURENT DU VAR. Bord de mer. Superbe appartement dans une résidence de luxe de 104 m2 situé en bord de mer, accompagné d'une grande terrasse avec vue mer de 110 m2 orienté Sud-Ouest. Vu mer par la terrasse. Un spacieux séjour de 40m 2 Deux grandes chambres qui donnent sur un balcon en coursive. Une belle cuisine séparée équipée. Une salle de bain avec WC, une salle de douche, un WC séparé. Nombreux placards. Un box + une place de parking complètent ce bien. Résidence sécurisée 24/24 par un gardien. Porte blindée, alarme. Les informations sur les risques auxquelles ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Prix : 850 000 € HONORAIRE INCLUS. Si vous souhaitez plus d'espace un studio attenant peut-être à la vente. Pour obtenir toute information sur ce bien, contactez rapidement ; Lydia ROUSSOU - Tel: 06 67 63 48 81 Agence BBII NICE

Frais et charges :

Bien en copropriété

104 lots dans la copropriété



**3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice**  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE D'AZUR - LLOYD'S G.F. LEGA  
104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904