

199 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 52 m²

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Climatisation, Double vitrage

1 chambre

1 salle de bain

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

26/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 8536 Saint-Laurent-du-Var

Situé au 2^{ème} et dernier étage d'une petite copropriété à quelque pas de la Gare de Saint Laurent du Var, proche de Nice et de toutes commodités Venez découvrir ce duplex de 42,76 m² carrez refait avec goût, composé d'une entrée ouverte sur le séjour avec parquet, d'une cuisine américaine, d'une salle de bain avec toilette et une grande chambre en mezzanine. Un balcon et une cave externe complète le bien. Double vitrage / Climatisation réversible. Taxe foncière : 445 € Tantièmes : 75 / 1 000 Diagnostic : Amiante : il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante Surface, carrez : 42,76m² dont 9,88m² hors carrez, soit 52,64m² total au sol. Surface annexe : balcon 1,82m² et cave 3,45m². DPE : performance C et émissions A. Électricité : 2 anomalies mineures. Plomb : Aucun revêtement contenant du plomb n'a été mis en évidence. Termite : Le présent examen fait état d'absence de Termite le jour de la visite. Ce bien vous est proposé au prix de 199 000 € HAI. Contactez-moi !

Jordan GALY au : 06.99.29.98.54 www.bbii.fr Agent

commercial inscrit au RSAC Nice SIRET : 829 481 702 00018 Votre agent BBii

Frais et charges :



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE DAZUR - LLOYD'S G.F. LEGA
104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904