

78 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Calme, Double vitrage,  
Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 8689 Roanne

A Roanne, à 5mn du centre-ville Appartement de type T3 d'une surface de 77 m<sup>2</sup> y compris une terrasse de 6 m<sup>2</sup> pour vous détendre en toute tranquillité. Au 2e étage d'un bel immeuble résidentiel construit en 1970, bien entretenu. Ce bien offre des prestations telles qu'un ascenseur, la tranquillité, un double vitrage et une résidence sécurisée. Il se compose de deux chambres, une salle de bain, un WC, une terrasse, un parking et une cave. Bien qu'il nécessite quelques rénovations, cet appartement possède une vue citadine, un chauffage collectif et l'eau chaude. NOUVEAUX CHEZ BBII : Sur demande, une visite virtuelle peut vous être transmise. Prix : 78 000€ HAI - Honoraires à la charge du vendeur Vous pouvez désormais réserver votre rendez-vous de visite en ligne via ce lien : <https://calendar.app.google/SPZTbVSKiUVNAhVRA> Marine Lapierre, Négociatrice 06 59 32 84 84 SIRET 95316539600011

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 460 €

Bien en copropriété

78 000 € honoraires d'agence inclus



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet