

## Prix sur demande

**Achat appartement**

6 pièces

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Année construction : 1965

Exposition : Sud est

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

Standing : Bourgeois

État immeuble : Ravalement fait

**Prestations :**

Gardien, Ascenseur, Calme, Double vitrage, Volets manuel, Résidence sécurisée

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

28/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 9013 Paris

A proximité de la place des Droits de l'enfant ( métro Alésia), dans un immeuble bourgeois et familial de bon standing, grand appartement modulable de 5/6 pièces avec deux balcons dont un de 7m<sup>2</sup> au calme et ensoleillé l'après-midi d'une largeur de 1,5m. Cuisine américaine aménageable, placards intégrés, deux salles d'eau, une cave. A refaire entièrement à votre goût. Immeuble ravalé en 2022-2023. Plans d'aménagements et devis disponibles sur demande. Visites possibles tous les jours, y compris samedis, dimanches et jours fériés. Marion BATELLIER, agence BBii, 0634686245 Honoraires agence 35 000€ inclus dans le prix de 985 000 €

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 5 040 €

Bien en copropriété

33 lots dans la copropriété



Entrée	8,69
Double séjour	32,63
Salle à manger	12,63
Chambre 1	11,48
Chambre 2	9,13
Chambre 3	10,17
Cuisine	7,93
Salle de bain	3,99
WC	1,33
Dépôtment WC	2,46
Chambre 4	9,52
WC annexe	1,35
Total	169,67
Balcon sur rue	2,45
Balcon sur cour	7,25



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice

7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE DAZUR - LLOYD'S G.F. LEGA

104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904