

Prix sur demande

Achat appartement

6 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 32 m²

Année construction : 1965

Exposition : Sud est

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

Standing : Bourgeois

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Gardien, Ascenseur, Calme, Double vitrage, Volets manuel, Résidence sécurisée

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

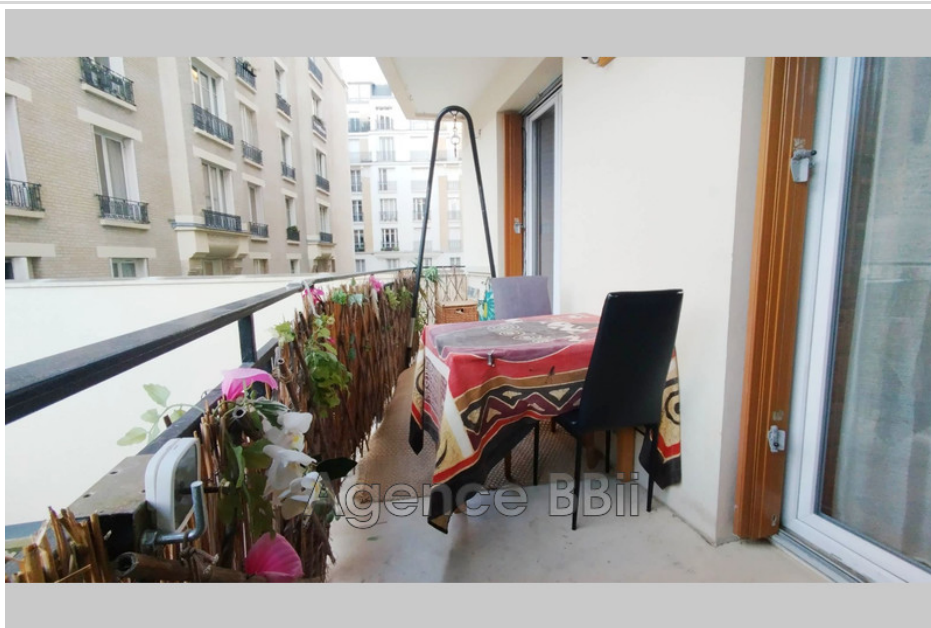
1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

28/01/2026 - Prix T.T.C



Appartement 9013 Paris

A proximité de la place des Droits de l'enfant (métro Alésia), dans un immeuble bourgeois et familial de bon standing, grand appartement modulable de 5/6 pièces avec deux balcons dont un de 7m² au calme et ensoleillé l'après-midi d'une largeur de 1,5m. Cuisine américaine aménageable, placards intégrés, deux salles d'eau, une cave. A refaire entièrement à votre goût. Immeuble ravalé en 2022-2023. Plans d'aménagements et devis disponibles sur demande. Visites possibles tous les jours, y compris samedis, dimanches et jours fériés. Marion BATELLIER, agence BBii, 0634686245 Honoraires agence 35 000€ inclus dans le prix de 985 000 €

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 5 040 €

Bien en copropriété

33 lots dans la copropriété



Entrée	8,00
Couloir	1,50
Salle à manger	12,00
Cuisine	11,00
Chambre 1	10,00
Chambre 2	10,00
Chambre 3	10,00
Chambre 4	10,00
Salle de bain	5,00
WC	1,00
Salle d'eau	1,00
Placard	1,00
Cave	1,00
WC	1,00
WC	1,00
Total	100,00
Surface utile	2,40
Surface totale	102,40



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE D'AZUR - LLOYD'S G.F. LEGA
104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904