

## Prix sur demande

Achat appartement

2 pièces

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Année construction : 1992

Exposition : Sud nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

Etat intérieur : Rénové

**Prestations :**

Ascenseur, Calme, Double vitrage, Volets roulant manuel, Résidence sécurisée

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 8851 Paris

Coup de coeur assuré ! Appartement 2 pièces traversant avec balcon et terrasse sur cour et sur une rue très calme au 5e et avant dernier étage avec ascenseur . D'une surface intérieure de 38m<sup>2</sup> et extérieure d'environ 7m<sup>2</sup>, ce nid douillet est idéal pour profiter du calme et du soleil sur les balcons avec vue sur les toits (dont certains végétalisés) de Paris. Il est agrémenté d'une cuisine meublée et équipée (réfrigérateur, lave-linge neuf etc). Installation chauffage électrique neuve. Double vitrage, volets roulants. Suite parentale avec salle de douche. WC indépendants. Immeuble des années 90 très bien entretenu. Vendu avec une cave bétonnée saine. Appartement actuellement loué en meublé 1400€/mois charges comprises (renouvellement bail décembre 2025)

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 1 500 €

Bien en copropriété

30 lots dans la copropriété



**3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice**

**7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel**

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE DAZUR - LLOYD'S G.F. LEGA

104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904