

## Prix sur demande

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 87 m²**

**Surface séjour : 20 m²**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Ravalement fait**

### Prestations :

Ascenseur, Calme, Climatisation, Volets  
roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

28/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 8979/A Nice

**NICE SAINT ROCH VAUBAN : TERRASSE SUD ! À VISITER RAPIDEMENT**

! Possibilité Garage en Supplément ! Beau et vaste 4 pièces TRAVERSANT Sud / Nord de 87 m² situé à proche du stade Vauban. Il se compose : D'une entrée avec rangements, d'un beau salon/séjour agréable donnant sur terrasse couverte, cuisine indépendante aménagée équipée, SDB ( baignoire, vasque ), WC ind., 3 chambres dont une avec rangement et salle de douche, dégagements avec cellier, possibilité garage en supplément. Ravalement récent, porte blindée, climatisation, double vitrage, exposition Sud, Proche toutes commodités. PRODUIT RARE ! Classe Énergie C - 369 000 € HAI Honoraires d'agence à la charge du vendeur Pas de procédure en cours Charges annuelles : 2112 € charges moy / an (entretien copropriété, eau froide) Bien en copropriété. Agence BBii - 04 97 22 24 83

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 112 €

Bien en copropriété



**3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice**  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE D'AZUR - LLOYD'S G.F. LEGA  
104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904