

Prix sur demande

Achat appartement

4 pièces

Surface : 87 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

Etat intérieur : Bon

Etat immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Calme, Climatisation, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

28/01/2026 - Prix T.T.C



Appartement 8979/A Nice

NICE SAINT ROCH VAUBAN : TERRASSE SUD ! À VISITER RAPIDEMENT

! Possibilité Garage en Supplément ! Beau et vaste 4 pièces TRAVERSANT Sud / Nord de 87 m² situé à proche du stade Vauban. Il se compose : D'une entrée avec rangements, d'un beau salon/séjour agréable donnant sur terrasse couverte, cuisine indépendante aménagée équipée, SDB (baignoire, vasque), WC ind., 3 chambres dont une avec rangement et salle de douche, dégagements avec cellier, possibilité garage en supplément. Ravalement récent, porte blindée, climatisation, double vitrage, exposition Sud, Proche toutes commodités.

PRODUIT RARE ! Classe Énergie C - 369 000 € HAI Honoraires d'agence à la charge du vendeur Pas de procédure en cours Charges annuelles : 2112 € charges moy / an (entretien copropriété, eau froide) Bien en copropriété. Agence BBii - 04 97 22 24 83

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 112 €

Bien en copropriété



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice

7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE DAZUR - LLOYD'S G.F. LEGA

104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904