

Prix sur demande

Achat appartement

2 pièces

Surface : 61 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1978

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

concierge, Ascenseur, Calme,
Climatisation, Volets roulants électriques,
Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

28/01/2026 - Prix T.T.C



Appartement 8953/g Nice

NICE SAINT-ROCH : GRANDE VÉRANDA ! COUP DE CŒUR ASSURE ! possibilité
Garage en supplément ! Dans une résidence avec gardien, en avant-dernier
étage, d'angle, très beau 2/3 pièces traversant composé : Séjour et chambre
donnant sur un balcon plein ouest sans vis-à-vis, coin salle à manger, cuisine
ouverte, et très belle et vaste véranda de 15,75 m², balcon avec coin
buanderie, Salle d'eau + WC, Dressing, cave, possibilité garage en supplément.
Traversant, Climatisation réversible, doubles vitrages, balcon, terrasse en
véranda, stores électriques et manuels coté ouest (récents), moustiquaires, porte
renforcée 5 points, très bien agencé avec des matériaux de bonnes qualités,
aucuns travaux à prévoir. Superficie appartement loi, carrez 45 m² + 15 m² de
véranda. Classe énergie D - À découvrir rapidement 164 000 € HAI Honoraires
d'agence à la charge du vendeur Pas de procédure en cours. Charges annuelles :
1740 € charges moy/an tout collectif (eau froide, eau chaude, chauffage) Bien en
copropriété Agence BBii - Isabelle MALLEON - 04 97 22 24 83

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 740 €



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE D'AZUR - LLOYD'S G.F. LEGA
104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904