

Prix sur demande

Achat appartement

4 pièces

Surface : 87 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Calme, Climatisation, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

14/12/2025 - Prix T.T.C



Appartement 8979/A Nice

NICE SAINT ROCH VAUBAN : TERRASSE SUD ! GARAGE INCLUS ! À VISITER RAPIDEMENT ! Beau et vaste 4 pièces TRAVERSANT Sud / Nord de 87 m² situé à proche du stade Vauban. Il se compose : D'une entrée avec rangements, d'un beau salon/séjour agréable donnant sur terrasse couverte, cuisine indépendante aménagée équipée, SDB (baignoire, vasque), WC ind., 3 chambres dont une avec rangement et salle de douche, dégagements avec cellier, garage fermé en Sous sol avec cave. Ravalement récent, porte blindée, climatisation, double vitrage, exposition Sud, Proche toutes commodités. **PRODUIT RARE !** Classe Énergie C - 390 000 € HAI Honoraires d'agence à la charge du vendeur Pas de procédure en cours Charges annuelles : 2112 € charges moy / an (entretien copropriété, eau froide) Bien en copropriété.

Jordan GALY au : 06.99.29.98.54 www.bbii.fr Agent

commercial inscrit au RSAC Nice SIRET : 829 481 702 00042 Votre agent BBii

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 112 €

Bien en copropriété



3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE D'AZUR - LLOYD'S G.F. LEGA
104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904