

## Prix sur demande

### Achat appartement

4 pièces

Surface : 73 m²

Surface séjour : 34 m²

Année construction : 1983

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Calme, Double vitrage,  
Résidence sécurisée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 8969/c Nice

NICE EST - COLLINE DU MONT-GROS : Exclusivité BBii - À SAISIR !

APPARTEMENT Dans une résidence sécurisée avec caméras, en pleine évolution d'aménagements et d'améliorations, beau 4 pièces traversant 73 m² en étage élevé avec vue dégagée, aperçu mer et ville. Composé d'un Hall, Séjour donnant sur une terrasse de 6 m² plein sud sans vis-à-vis, cuisine américaine aménagée équipée, 3 chambres, cellier, SDB, WC indép., possibilité garage en supplément. Ascenseur, Parking collectif, Local-motos, vigik, télécommande. (Quartier en pleine réhabilitation avec 190 logements démolis, 410 rénovés, proche futur tramway, autoroute et commodités DPE C - 172 000 € Honoraires d'Agence Inclus - À DÉCOUVRIR résidence très calme entourée de nature ! Espace pour les enfants, potager Agence BBii - 04 97 22 24 83 - www.bbii.fr Honoraires d'agence à la charge du vendeur Pas de procédure en cours Charges annuelles : 2100 € charges moy/an ( eau froide, entretien, portail, caméra, espaces verts ) Bien en copropriété 91 lots

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 112 €



**3 AGENCES A VOTRE SERVICE - Téléphone 04 97 22 24 83 - Siège : 30 rue Mgr A.Daumas - 06300 Nice**  
7 Quai du vieux port - 06 230 Saint Jean Cap Ferrat / Montohan 22480 Canihuel

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

SIRENT 51396597000025 - SARL capital 15 000€ - CPI 0605 2018 000 034 099 Délivrée par la CCI NICE COTE D'AZUR - LLOYD'S G.F. LEGA  
104317 : 110 000€ - RCP LEG 103904